

**Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de
valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de
Urbanism al orasului Ocnele Mari pana la data finalizarii si aprobarii noului PUG si RLU al
Orasului Ocnele Mari**

Prin H.C.L. 30 din 11.05.2011 s-a aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al orasului Ocnele Mari.

În conformitate cu art. 30, alin. (1) din Ordinul 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, "Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani.

Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate. "

Necesitatea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General rezultă și din prevederile art. 46, alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede : "Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. ... "

La data prezentului referat au fost alocate sumele necesare elaborării studiilor de fundamentare a noului Plan Urbanistic General și se derulează procedurile de achiziție a serviciilor necesare de specialitate aferente urmand ca în cursul anului viitor să fie elaborat supus avizării și aprobat de Consiliul Local al orasului Ocnele Mari.

În consecință, supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Cadrul Legislativ:

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare

Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție modificată și completată ulterior

HCL nr. 30/2011 privind aprobarea PUG oras Ocnele Mari

Primar,
Sasu Remus Gabriel

